

DOM JEDNORODZINNY BELLA

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	124834.57	20261.96	100646.44	3926.17
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	153609.88	38295.73	107893.84	7420.31

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **153609.88zł netto.**

Słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset dziewięć i 88/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki	Ilość	Cena	Wartość
		miary			
1.	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0.0046	860.21	3.93
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m3	1.5812	899.93	1422.99
3.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe'	m	132.1532	18.08	2389.33
4.	Beton zwykły B-10	m3	16.3234	180.21	2941.64
5.	Beton zwykły B-15	m3	7.8023	198.44	1548.28
6.	Beton zwykły B-20	m3	22.7889	210.16	4789.32
7.	blacha powlekana płaska	m2	22.9148	27.00	618.70
8.	Błoczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1667.8664	2.77	4619.99
9.	Błoczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	159.1971	6.24	993.39
10.	Błoczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	949.6814	11.11	10550.96
11.	błoczeki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	1067.1643	2.13	2273.06
12.	cegła budowlana pełna	szt	2134.3846	1.30	2774.70
13.	ćwierćwałki	m	107.6951	3.05	328.47
14.	Dach.ceram.zakład.	szt	2945.1833	3.11	9159.52
15.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.1892	530.21	100.33
16.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.1155	615.54	71.07
17.	deski iglaste obrzynane wym. nasyczone gr. 25 mm kl.III	m3	1.0936	808.78	884.46
18.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.1390	288.09	40.04
19.	drewno opałowe	m3	1.5742	76.03	119.69
20.	drzwi garażowe	szt	1.0000	2900.00	2900.00
21.	dyble stalowe	szt	90.3412	0.85	76.79
22.	farba olejna do gruntowania	dm3	0.9353	11.59	10.84
23.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	0.9354	13.01	12.17
24.	folia paroprzepuszczalna	m2	218.7000	2.30	503.01
25.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	60.6000	2.30	139.38
26.	gąsioiry dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	54.6750	15.26	834.34
27.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	56.1984	5.04	283.24
28.	gwoździe stolarskie	kg	0.4898	5.86	2.87
29.	Kit szklarski - pokostowy	kg	0.7108	2.04	1.45
30.	kit trwale plastyczny	kg	1.3545	8.80	11.92
31.	kołnierz 1 do okna typu "FAKRO"0,78*1,40	szt	2.0000	787.00	1574.00
32.	kontrłaty iglaste nasyczone 30-50 mm kl.II	m3	0.5469	729.54	398.95
33.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasyczone kl.II	m3	5.8756	755.59	4439.54
34.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	138.7833	1.80	249.81
35.	lepik smołowy	kg	481.1267	2.21	1063.29
36.	łaty iglaste nasyczone 40-60 mm kl.II	m3	2.1869	729.54	1595.42
37.	nadproża prefabrykowane	m	38.2500	18.00	688.50
38.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m2	25.7900	600.00	15474.00
39.	okna typu "FAKRO"0,78*1,40	kpl	2.0000	1056.00	2112.00

40.	ościeżnice drewniane	szt	1.6125	160.50	258.81
41.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	164.2717	1.84	302.26
42.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	176.7515	1.69	298.71
43.	pianka poliuretanowa	kg	1.2029	22.13	26.62
44.	Piasek do zapraw	m3	45.5626	29.79	1357.31
45.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	757.0249	3.62	2740.43
46.	płyty styropianowe	m2	42.9785	31.62	1358.98
47.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	294.5870	2.76	813.06
48.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1856.3986	2.76	5123.66
49.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	431.9145	3.86	1667.19
50.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	73.1247	3.61	263.98
51.	rury spustowe 110 mm	m	9.0897	14.04	127.62
52.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	6.8575	8.00	54.86
53.	rynny dachowe 150 mm	m	19.5000	14.02	273.39
54.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	3.2250	750.00	2418.75
55.	Szkoło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.6773	22.19	15.03
56.	szpachlówka celulozowa	dm3	1.3878	8.33	11.56
57.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	80.6400	12.00	967.68
58.	uchwyty do rur spustowych	kpl	5.0389	3.60	18.14
59.	uchwyty rynnowe	kpl	37.5000	4.60	172.50
60.	uszczelki gumowe	kpl	10.8750	1.20	13.05
61.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	512.3250	0.40	204.93
62.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	6.3701	5.35	34.08
63.	xylomit popularny	kg	3.7787	4.61	17.42
64.	zaprawa	m3	11.2164	163.42	1832.98
65.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0373	161.96	6.04
66.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.3009	127.60	38.39
67.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.6146	121.29	74.54
68.	materiały pomocnicze	zł			2153.08

ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:

1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.

2. W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za II kw2007.

3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.

4.Nakład zużycia dachówki ceramicznej zakładkowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjęć po dobraniu rodzaju dachówki.

5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.

6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.